

JP  MD

CJENOVNIK
početnih naknada za korišćenje/zakup
morskog dobra

Budva, Mart 2013. god.

a) ZONE MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINE BUDVA, HERCEG NOVI, BAR

	BUDVA	HERCEG NOVI	BAR
EKSTRA ZONA	Mogren, Gradska luka, Slovenska obala do plaže Guvance, Bečići do nove rive Rafailovići, Pržno, Miločer, Sveti Stefan	Omladinski park, Obala N. Kovačevića od Nautilusa do objekta na kp 635(Terasa Kežman), Škver	
I ZONA	Plaža Guvance, Rafailovića nova riva do Đevištenja, Kamenovo, Petrovac, Lučice	Šetalište Pet Danica do Škvera Obala N.Kovačevića od Kežmana do navoza na kp 142	Sutomore, Topolica
II ZONA	Ostrvo, Jaz od rijeke do nudističke, Djevištenje	Igalo od navoza na kp.142 do kp.139, Hotela Plaža, Vila Galeb, Čorovića plaža, Savina	Žukotriča do šume Lekovića, Utjeha,
III ZONA	Drobni pijesak,	Žanjice, Mirište, Rose	Crvena plaža, Ratac, Šušanj, od šume Lekovića do rijeke Željeznice, Veliki pijesak,
IV ZONA	Crvena Glavica, nudistička Jaz, ispod tunela, Buljarica, Reževići, Šipkov krš, Trinčića zalaz, Smokvice, Perazića do	Sutorina, Blatna plaža, Zelenika, Kumbor, Meljine, Đenovići, Baošići, Bijela, Kamenari, Rose, Arza, Mamula, Zlatna luka, Njivice	Maljevik, Štrbine, Percin, Črvanj, Čanj

b) ZONE MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINE KOTOR, TIVAT, ULCINJ

	KOTOR	TIVAT	ULCINJ
EKSTRA ZONA	šetalište kod više pomorske	Pine	Mala plaža
I ZONA	Kotor-gradski dio Perast-gradski dio	gradska plaža, Belane, Lepetane	Skela, Port Milena, Velika plaža od Port Milene do kupališta Miami (uključujući i Miami)
II ZONA	Dobrota I i II, Peluzica, Trsteno	Krašići, Seljanovo, Plavi horizonti, Opatovo	Borova šuma, Hotel Galeb, Velika plaža od kupališta Miami do kupališta Safari, Čačansko odmaralište Bojana -desna obala
III ZONA	Risan, Prčanj, Perast, Markov rt, Ljuta, Platamuni	Račica, Kalardovo, Donja Lastva, Oblatno	Velika plaza od kupališta Safari do ušća Bojane, Bojana lijeva obala i Ada (važi za restorane)
IV ZONA	Kostanjlica, Bajova kula, Muo, Stoliv, Morinj, Orahovac, Žukovića,	Mrčevac, Bjelila, Solila, Obala Đurašević	Kruče, Opaljika, Liman, Rt Đeran

rb	tip objekta	namjena	ekstra zona	I zona	II zona	III zona	IV zona	
8	zatvoreni ugostiteljski objekat (sa kuhinjom) do 15 m ²	ugostiteljska djelatnost	5.009	4.356	3.484	2.787	1.951	
		povećanje po m ²	33	29	23	18	13	
	za objekte površine preko 50 m ² svaki dodatni kvadrat se naplaćuje još + 50 % od cijene dodatnog kvadrata u zoni							
	kiosk / montažni objekat do 6 m ²	ugostiteljska djelatnost	3.717	3.232	2.585	2.068	1.448	
	kiosk – dvostruki		4.454	3.873	3.098	2.478	1.735	
	otvoreni sank-plažni bar do 15 m ²	ugostiteljska djelatnost	3.966	3.449	2.759	2.207	1.545	
		povećanje po m ²	33	29	23	18	13	
	-prodajno – uslužni punkt -plažni punkt	prodaja sladoleda, sokova, pića, peciva, sendviča, kolača	2.073	1.803	1.442	1.153	807	
	terasa ugostiteljskog objekta	po/m ² i zatvorena terasa u zimskom periodu	33	29	23	18	13	
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ za terase površine preko 150 m² svaki dodatni kvadrat se naplaćuje još + 70 % od cijene u zoni, ▪ za terase natkrivene tendom cijena se povećava za još 50 % 						
9	tobogan		2.646	2.301	1.840	1.472	1.030	
11	plaža	po m1	29	25	20	16	11	
		po m2	1.20	1	0.80	0.60	0.40	
12	reklamni objekti	billboard - mjesečno	276					
		city light - mjesečno	46.20					
13	sezonski parking	mjesečno po m ²	1.20					
	cjelogodišnji parking	mjesečno po m ²	0.50					
14	zakup zamljišta oko uzgajališta riba i školjki	mjesečno po m ²	0.50					

1. Početni iznos naknade za sezonsko korišćenje privremenih lokacija u zoni morskog dobra utvrđuje se i obračunava prema:

- vrsti i namjeni privremenog objekta,
- području – zoni morskog dobra (teritorija morskog dobra podijeljena je po zonama a prema stepenu uređenosti, atraktivnosti, infrastrukturnoj opremljenosti).

Kao period sezone računa se vrijeme od 01.05.2013. do 01.10.2013.god., a ostali period predstavlja vansezona.

2. Za korišćenje privremenih lokacija na privatnom zemljištu plaća se 40 % cijene od naknade koja se utvrđuje saglasno ovom Cjenovniku.

3. Za privremene objekte koji rade u periodu vansezona mjesečna naknada se obračunava:

- za ugostiteljsku djelatnost u iznosu od 30 % od mjesečnog iznosa sezonske naknade,
- za trgovinsku i srodne djelatnosti u iznosu od 20 % od mjesečnog iznosa sezonske naknade.

4. Naknada za korišćenje privremene lokacije u trajanju od samo 30 dana u periodu sezone obračunava se na sledeći način:

- za rad u maju ili oktobru 40 % od utvrđene sezonske naknade,
- za rad u junu ili septembru 50 % od utvrđene sezonske naknade,
- za rad u julu ili avgustu 70 % od utvrđene sezonske naknade,

5. Početni iznos naknada za privremeno korišćenje plaža i kupališta utvrđuje se i obračunava na osnovu:

- broja, vrste i namjene privremenih objekata koji se mogu odobriti godišnjim Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra,
- područja – zone morskog dobra,
- površine/dužine ustupljene plaže.

Obračunati iznos naknade za korišćenje morskog dobra može se umanjiti na ime dodatno preuzetih obaveza redovnog održavanja, uređenja i opremanja dijelova morskog dobra, saglasno zaključenom ugovoru o korišćenju morskog dobra i Pravilniku koji moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta po pravilu za iznos od 20 % a izuzetno do 30 % početnog iznosa naknade, zavisno do zone morskog dobra, stepena uređenosti i infrastrukturne opremljenosti kupališta.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE



Predsjednik Upravnog odbora

Aleksandar Tičić

Broj: 0203-654/5
Budva, 05.03.2013. god.

9/2



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0203-654/5
Budva, 05.03.2013. godine

Na osnovu člana 22. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Upravni odbor na svojoj 85. sjednici održanoj dana 05.03.2013. godine donio je sledeću:

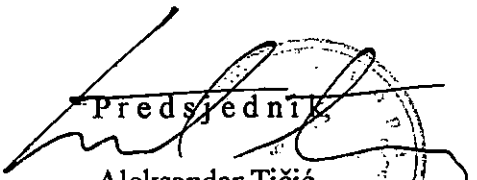


ODLUKU

Usvaja se Cjenovnik početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra kao u predlogu.

Usvojeni Cjenovnik dostaviti Vladi Crne Gore na saglasnost.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.


Predsjednik
Aleksandar Tičić

a/a

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:06-7571/4
Podgorica, 4. april 2013. godine

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Б У Д В А

Примљено:	05.04.2013		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0201	734/10		

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ ДОБРОМ
Gospodin Rajko Barović, direktor

BUDVA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 28. marta 2013. godine, razmotrila je Odluku o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra i Odluku o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra i Cjenovnik početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra, koje je dostavilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada daje saglasnost na:

- Odluku o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0203-793/4 koju je donio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom na 86. sjednici koja je održana 22.3.2013. godine;
- Odluku o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0203-793/3 koju je donio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom na 86. sjednici koja je održana 22.3.2013. godine.

2. Vladi se upoznala sa:

- Cjenovnikom početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra broj: 0203-654/5 koju je donio Upravni odbor Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom na 85. sjednici koja je održana 5.3.2013. godine, s tim da se tačka e) briše
- Planom objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2013. - 2015. godine.

GENERALNI SEKRETAR
Žarko Sturanović

